PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Nájomca: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 34/6648336
(ďalej len nájomca)

a

Podnájomca: **ADROSI, s.r.o.**
Zastúpenie: Mgr. Róbert Lánik, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Janšákova 3241/7
IČO: 56 8000 029
Tel.: + 421 948 077 001, adrosi.zmysly@gmail.com
(ďalej len podnájomca)
(Nájomca a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)

uzatvárajú nasledovnú podnájomnú z m l u v u :

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ulici Námestie slobody , Skalica pred objektom č.147/14, parcelné číslo 4 – register C, KN, k.ú. Skalica – plocha chodníka pred objektom. Účel využívania priestranstva umiestnenie sezónneho posedenia na ploche parkovacích miest pred prevádzkou kaviarne v čase od 17.05.2025 do 31.10.2025 t.j. 166 dní vo výmere 24,5 m2.

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 162,68 EUR bez DPH, t.j. 200,10 EUR s DPH.

24,5 m2 x 166 dní x 0,04 € = 162,68 EUR

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet nájomcu na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod b. je nájomca oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

d) Počas konania podujatia „Skalický jarmok“ je podnájomca povinný odstrániť posedenie na dva dni (piatok a sobota) najneskôr do 6:00 hod. rannej v piatok.

e) Žiadateľ je povinný dodržať podmienky vydaného Rozhodnutia povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie č. OVŽP/BOH/2025/2941 zo dňa 09.05.2025 a Určenia použitia dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení č. OVŽP/BOH/2025/2941-1 zo dňa 09.05.2025.

f) Z dôvodu zachovania nočného kľudu je možné posedenie využívať max do 22:00 hod.

g) Podnájomca je povinný udržiavať poriadok a čistotu v okolí posedenia, zabezpečiť stolovanie a doplnky proti poveternostným vplyvom.

3. Trvanie podnájmu.

a) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 17.05.2025 do 31.10.2025, podľa súhlasu č.OVÝŽP-2025/2460-3, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

b) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

c) V prípade zmeny prevádzkovateľa objektu uvedenom v článku 1. tejto zmluvy počas doby trvania tejto zmluvy, sa platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí dňom tejto zmeny.

4. Záverečné ustanovenia.

a) V prípade, že nájomca zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2025/2460-3, môže nájomca, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.

b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....	.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o	ADROSI, s.r.o.
Ing. Igor Pollák, konateľ	Mgr. Róber Lánik, konateľ

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Milan Roman, konateľ