

ZMLUVA O NÁJME PREDAJNÉHO MIESTA č. 80

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s. r. o.**
Sídlo: Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
Štatutárny orgán: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
IČO: 34140590
DIČ: 2020379493
IČ DPH: SK2020379493
Kontaktná osoba: Katarína Chovancová
Tel.: +421918322557
Email: vpp@smmskalica.sk

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Naelle s. r. o.**
Sídlo: Gorkého 14/11, 909 01 Skalica
Štatutárny orgán: Jaroslav Janík
Zápis: Výpis z Obchodného registra Okresný súd Trnava
Vložka číslo: 34835/T

IČO: 47881861
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom verejných priestranstiev nachádzajúcich sa na pozemkoch parcely registra C č. 52/1 vo vlastníctve Mesta Skalica na ul. Štefánikova, ktoré sa v rámci podujatia SKALICKÝ JARMOK 2025 poskytujú na krátkodobý nájom nájomcovi v zmysle tejto zmluvy.
2. Predmetom nájmu je **1** predajné miesto s maximálnym rozmerom **32 m²** (presné vymedzenie verejného priestranstva ako je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy) na pozemkoch uvedených v bode 1.
3. Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dočasnú dobu nájmu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške stanovenej v článku V. tejto zmluvy a za podmienok stanovených touto zmluvou.
4. Nájomca je pri prenájme povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všetky Všeobecne záväzné nariadenia mesta Skalica.

III. Účel nájmu

1. Nájomca je na základe tejto zmluvy povinný užívať predmet nájmu iba za účelom umiestnenia vonkajšieho posedenia pred prevádzkou Cafe Bistro zo strany od ul. Štefánikova v zmysle Súhlasu na užívanie verejne prístupného pozemku, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Nájomca zároveň vyhlasuje, že spĺňa všetky požiadavky stanovené právnymi predpismi Slovenskej republiky na vykonávanie činnosti na podujatí uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu iba za stanoveným účelom uvedeným v bode 1 tohto článku zmluvy.
3. Nájomca zodpovedá za porušenie právnych predpisov, ktorých sa na podujatí SKALICKÝ JARMOK 2025 dopustí a znáša s tým súvisiace a z toho vyplývajúce právne a iné následky v plnom rozsahu.

IV. Doba trvania nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú počas konania podujatia SKALICKÝ JARMOK 2025, a to na dni **19. a 20.9.2025**
v časoch:
piatok, 19.9.2025 od 10.00 do 24.00 hod
sobota, 20.9.2025 od 09.00 do 24.00 hod
2. Nájom sa po skončení doby nájmu neobnovuje. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dojednanej doby.

V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **236,16 EUR vrátane DPH** za celú dobu nájmu (slovom dvestotridsaťšesť eur a šesnásť centov).
2. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že nájomca uhradí okrem nájmu za predajné miesto v bode 1 tohto článku aj poplatok za ďalšie služby alebo nájom za ďalšie užívanie vecí, ktoré špecifikuje v Závaznej prihláške na nájom predajného miesta na podujatie za cenu špecifikovanú v prílohe č. 1 Cenníku nájmu predajných miest, ktorá tvorí súčasť záväznej prihlášky.
3. Nájomca je povinný **uhradiť** nájomné a poplatky uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa **vopred**, na základe **zálohovej faktúry** vystavenej prenajímateľom, a to **najneskôr do 16.9.2025**.
4. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru v zmysle bodov 1 a 2 tohto článku bezprostredne po skončení doby nájmu.
5. V prípade ak nájomca nezaplatí nájomné a poplatky uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy riadne a včas, táto zmluva stráca účinnosť okamihom porušenia tejto povinnosti nájomcu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade písomného odstúpenia od zmluvy nájomcom v termíne po 16.9.2025, nebude úhrada nájomného a poplatkov uvedených v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy nájomcovi vrátená.

VI. Podmienky nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si na predmet nájmu umiestni sám a na vlastné náklady svoj stánok s dočasným stanovišťom, prenosné predajné zariadenie, pojazdnu predajňu alebo iné podobné zariadenie uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy na uskutočňovanie činnosti uvedenej v bode 1 článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný **dodržiavať** **dopravné značenie vyznačujúce dopravnú uzávierku** v meste Skalica počas konania podujatia SKALICKÝ JARMOK 2025, **vyznačené dopravné trasy**, vrátane **obmedzenia o parkovaní pred prevádzkou** počas konania podujatia SKALICKÝ JARMOK 2025.
3. Prenajímateľ je oprávnený regulovať a usmerňovať rozmiestnenie predajných zariadení priamo na mieste a v dni konania podujatia. Nájomca je **povinný rešpektovať a dodržiavať pokyny** osôb určených prenajímateľom.
4. Nájomca je oprávnený označiť predajné miesto svojim logom, názvom, obchodným menom a pod.
5. Nájomca je povinný **dodržiavať časy konania podujatia SKALICKÝ JARMOK 2025** uvedené v bode 1 článku IV. tejto zmluvy.
6. Nájomca **nie je oprávnený užívať iné priestranstvo** ako je predmet nájmu, a to **ani na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovania motorového vozidla**.
7. Nájomca nie je oprávnený postúpiť predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe.
8. Nájomca je **povinný oboznámiť** svojich pracovníkov, prípadne osoby, ktoré podľa pokynov nájomcu zabezpečujú prevádzku predajného zariadenia na predmete nájmu, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie.
9. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za poškodenie alebo odcudzenie akýchkoľvek vecí z predmetu nájmu.
10. Nájomca je **povinný zdržať sa** akejkolvek činnosti vedúcej k propagácii politických strán alebo hnutí, náboženských spoločenstiev alebo hnutí, k náboženskej, rasovej alebo etnickej neznášanlivosti alebo k propagovaniu skupín smerujúcich k potlačeniu základných ľudských práv a slobôd.
11. Nájomca je povinný nepretržite počas celej doby nájmu udržiavať predmet nájmu a jeho príslušné okolie v čistote.
12. Po skončení podujatia je nájomca **povinný**:
 - **ukončiť výkon činnosti (predaj)** na predmete nájmu najneskôr **do: 00.30 hod v sobotu, 20.9.2025**
00.30 hod v nedeľu, 21.9.2025
 - **kompletne vypratať a upratať** predmet nájmu a jeho okolie a odovzdať ho prenajímateľovi najneskôr **do 03.30 hod v nedeľu, 21.9.2025**.

VII. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v článku VI. tejto zmluvy, vzniká prenajímateľovi právo na zaplatenie **zmluvnej pokuty v sume 300,- EUR** (tristo eur). Kontrolu plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vykonávajú poverení zamestnanci prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa v súlade s § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením niektorej z povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

3. Skončením nájmu, odstúpením od tejto zmluvy, resp. stratou účinnosti tejto zmluvy nezaniká právo prenajímateľa na zmluvnú pokutu.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uplynutia doby nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, alebo sa takým stane po uzavretí tejto zmluvy, neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č.1 – Súhlas na užívanie verejne prístupného pozemku č. OVÝŽP-2025/2324-1 vydaný Mestom Skalica dňa 26.03.2025
 - Príloha č.2 - Organizačné pokyny k podujatiu SKALICKÝ JARMOK 2025

V Skalici, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Igor Pollák,
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Milan Roman,
konateľ spoločnosti

.....
Naele s. r. o.