

ZMLUVA O NÁJME PREDAJNÉHO MIESTA

Č. 67

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s. r. o.**
Sídlo: Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
Štatutárny orgán: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
IČO: 34140590
DIČ: 2020379493
IČ DPH: SK2020379493
Kontaktná osoba: Katarína Chovancová
Tel.: +421918322557
Email: vpp@smmskalica.sk
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **I.S.-DENISA s. r. o.**
Sídlo: Vrádište 94, 908 49 Vrádište
Štatutárny orgán: Igor Staňka
Zápis: Výpis z Obchodného registra Okresný súd Trnava
Vložka číslo: 50449/T
Kód RP: 88821216125150001

IČO: 54245184
DIČ: 2121612515
IČ DPH: SK3021143972
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

II. Predmet nájmu

- Prenajímateľ je správcom verejných priestranstiev nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Skalica na Námestí slobody a ul. Štefánikova, ktoré sa v rámci podujatia SKALICKÝ JARMOK 2024 poskytujú na krátkodobý nájom nájomcovi v zmysle tejto zmluvy.
- Predmetom nájmu je **1+1** predajné miesto s maximálnym rozmerom **6x3 m** a **3x2 m** (presný rozmer ako je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, orientačné umiestnenie predajného miesta je uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy) na pozemkoch uvedených v bode 1.
- Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dočasnú dobu nájmu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške stanovenej v článku V. tejto zmluvy a za podmienok stanovených touto zmluvou.
- Nájomca je pri prenájme povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všetky Všeobecne záväzné nariadenia mesta Skalica.

III. Účel nájmu

- Nájomca je na základe tejto zmluvy povinný užívať predmet nájmu iba za účelom predaja v zmysle Prihlášky na podujatie SKALICKÝ JARMOK 2024, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Nájomca zároveň vyhlasuje, že spĺňa všetky požiadavky stanovené právnymi predpismi Slovenskej republiky na vykonávanie činnosti na podujatí uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu iba za stanoveným účelom uvedeným v bode 1 tohto článku zmluvy.
- Nájomca zodpovedá za porušenie právnych predpisov, ktorých sa na podujatí SKALICKÝ JARMOK 2024 dopustí a znáša s tým súvisiace a z toho vyplývajúce právne a iné následky v plnom rozsahu.

IV. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú počas konania podujatia SKALICKÝ JARMOK 2024, a to na dni **20. a 21.9.2024 v časoch:**

piatok, 20.9.2024 od 10.00 do 24.00 hod
sobota, 21.9.2024 od 09.00 do 24.00 hod

2. Nájom sa po skončení doby nájmu neobnovuje. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dojednanej doby.

V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **1320,00 EUR celkom vrátane DPH** za celú dobu nájmu (slovom deväťstošesťdesiat eur).
2. Nájomca je povinný **uhradiť** nájomné uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa **vopred**, na základe **zálohovej faktúry** vystavenej prenajímateľom, a to **najneskôr do 15.8.2024**.
3. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru v zmysle bodu 1 tohto článku bezprostredne po skončení doby nájmu.
4. V prípade ak nájomca nezaplatí nájomné uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy riadne a včas, táto zmluva stráca účinnosť okamihom porušenia tejto povinnosti nájomcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade písomného odstúpenia od zmluvy nájomcom v termíne po 16.9.2024, nebude úhrada nájomného uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy nájomcovi vrátená.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca **poukáže** na účet prenajímateľa čiastku vo výške **300,- EUR vrátane DPH** (slovom tristo eur) pre prípad vzniku škody následkom porušenia povinností nájomcu špecifikovaných v bode 17 a 18 článku VI. tejto zmluvy, **tzv. zábezpeka, najneskôr do 15.08.2024**.
7. V prípade, ak bude predmet nájmu prenajímateľovi odovzdaný nájomcom v nepoškodenom stave, resp. v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, prenajímateľ vráti finančnú zábezpeku nájomcovi do 30.09.2024.
8. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený použiť prostriedky tvoriace zábezpeku podľa bodu 6 tohto článku taktiež na úhradu zmluvnej pokuty podľa článku VII. tejto zmluvy.

VI. Podmienky nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si na predmet nájmu umiestni sám a na vlastné náklady svoj stánok s dočasným stanovišťom, prenosné predajné zariadenie, pojazdnú predajňu alebo iné podobné zariadenie uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy na uskutočňovanie činnosti uvedenej v bode 1 článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný **dostať sa** na predajné miesto **len v určenom čase, a to dňa 20.9.2024 v čase 10.00-14.00 hod.**
3. Nájomca je povinný v deň konania podujatia **odstrániť motorové vozidlo** z priestorov konania podujatia najneskôr **do: 15.00 hod v piatok, 20.9.2024 a do 9.00 hod v sobotu, 21.9.2024** a toto vozidlo zaparkovať na vyhradenom parkovisku (uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy).
4. Nájomca je povinný **dodržiavať vyhradené časy a dopravné trasy** určené organizátorom podujatia na rozloženie, zásobovanie a zbalenie predajného miesta (konkrétne uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy).
5. Prenajímateľ je oprávnený regulovať a usmerňovať rozmiestnenie predajných zariadení priamo na mieste a v dni konania podujatia. Nájomca je povinný rešpektovať a dodržiavať pokyny osôb určených prenajímateľom.
6. Nájomca je oprávnený označiť predajné miesto svojim logom, názvom, obchodným menom a pod.
7. Nájomca je povinný zverejniť na viditeľnom mieste informácie pre verejnosť o čase predaja, činnosti a všetky potrebné informácie, ktorých zverejnenie mu vyplýva z právnych predpisov Slovenskej republiky.
8. Nájomca je povinný **zabezpečiť nepretržitý výkon činnosti** uvedenej v bode 1 článku III. tejto zmluvy počas celej doby konania podujatia SKALICKÝ JARMOK 2024, t. j. v časoch:

piatok, 20.9.2024 od 16.00 do 24.00 hod
sobota, 21.9.2024 od 10.00 do 24.00 hod

9. Nájomca je povinný zabezpečiť a používať pri predaji kompostovateľný, biologicky rozložiteľný jednorazový riad a všetok obalový materiál.
10. Nájomca nie je oprávnený užívať iné priestranstvo ako je predmet nájmu, a to ani na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovania motorového vozidla.
11. Nájomca nie je oprávnený postúpiť predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe.
12. Nájomca je povinný oboznámiť svojich pracovníkov, prípadne osoby, ktoré podľa pokynov nájomcu zabezpečujú prevádzku predajného zariadenia na predmete nájmu, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie.
13. V prípade pripojenia na elektrickú energiu je nájomca povinný používať všetky zariadenia v predmete nájmu v súlade so všetkými právnymi predpismi, dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy, pričom nájomca nesmie svojvoľne manipulovať a zasahovať do prípojného bodu elektrickej energie a jeho vnútorných rozvodov. Nájomca znáša všetky škody, ktoré vzniknú porušením týchto povinností.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka elektrickej energie (prípojný bod) bude nájomcovi zabezpečená zo strany prenajímateľa len v rozsahu požiadavky uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
15. Prenajímateľ **nezodpovedá** nájomcovi **za poškodenie alebo odcudzenie akýchkoľvek vecí z predmetu nájmu.**
16. Nájomca je povinný zdržať sa akejkoľvek činnosti vedúcej k propagácii politických strán alebo hnutí, náboženských spoločenstiev alebo hnutí, k náboženskej, rasovej alebo etnickej neznášanlivosti alebo k propagovaniu skupín smerujúcich k potlačeniu základných ľudských práv a slobôd.
17. **Nájomca je povinný nepretržite počas celej doby nájmu udržiavať predmet nájmu a jeho príslušenstvo v čistote, najmä zamedziť znečisteniu predmetu nájmu a príslušenstva masnými fľakmi na dlažbe (dlažbu treba zakryť), vylievaniu odpadových olejov/tukov a iných nečistôt do dažďových vpustov alebo trávy.**
18. **Nájomca je povinný umiestňovať odpadové jedlé oleje a tuky do označených nádob prenajímateľa a tieto nádoby po skončení podujatia odovzdať prenajímateľovi spolu s predmetom nájmu.**
19. Po skončení podujatia je nájomca povinný:
- **ukončiť výkon činnosti** (predaj) na predmete nájmu najneskôr **do: 00.30 hod v sobotu, 21.9.2024**
00.30 hod v nedeľu, 22.9.2024
 - **kompletne vypratáť a upratať** predmet nájmu a jeho okolie a odovzdať ho prenajímateľovi najneskôr **do 03.00 hod v nedeľu, 22.9.2024.**

VII. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v bode 17 a 18 článku VI. tejto zmluvy, vzniká prenajímateľovi právo na zaplatenie **zmluvnej pokuty v sume 300,- EUR** (tristo eur). Kontrolu plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vykonávajú poverení zamestnanci prenajímateľa
2. Zmluvné strany sa v súlade s § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením niektorej z povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
2. Skončením nájmu, odstúpením od tejto zmluvy, resp. stratou účinnosti tejto zmluvy nezaniká právo prenajímateľa na zmluvnú pokutu.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uplynutia doby nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, alebo sa takým stane po uzavretí tejto zmluvy, neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Prihláška nájomcu na podujatie SKALICKÝ JARMOK 2024 vrátane všetkých povinných príloh
 - Príloha č. 2 – Organizačné pokyny k podujatiu SKALICKÝ JARMOK 2024

V Skalici, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Igor Pollák,
konateľ spoločnosti

.....
I.S.-DENISA s. r. o.

.....
Ing. Milan Roman,
konateľ spoločnosti