

Nájomná zmluva č. 6/2020

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely
uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom
znení zmien a dodatkov a zák. č. 504/2003 Z.z. zákon o nájme poľnohospodárskych
pozemkov v platnom znení zmien a dodatkov

Zmluvné strany.

Prenajímateľ:

Obchodné meno: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

Zastúpenie: Ing. Ľudovít Bránecký, konateľ
Mgr. Veronika Hanzalíková, PhD., konateľka

Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10

IČO: 34140590

IČ DPH: SK 2020379493

Bank. spojenie:

IBAN:

BIC kód: KOMASK2X

Tel.č.: 034 / 664 8336

Registrácia: OR okres. súdu Trnava, oddiel S.r.o., vložka č. 2029/T

/Ďalej iba prenájomca/

a

Nájomca:

obchodné meno: ROD Skalica, a.s.

sídlo: Horská cesta 3017/7A, 909 01 Skalica

IČO: 00203688

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sa, vložka č. 10423/T

Zastúpená: Ing. Radoslav Mareček, predseda predstavenstva
Mgr. Radoslav Štepanovský, člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli uzatvoriť túto **n á j o m n ú z m l u v u :**

I.

Vyhlásenie zmluvných strán

Prenajímateľ je oprávnený na základe svojej podnikateľskej činnosti a zmluvy s Mestom Skalica, vlastníkom prenájmaného majetku, uzatvoriť túto nájomnú zmluvu o nájme pozemkov .

Nájomca je spoločnosť zaoberajúca sa poľnohospodárskou činnosťou a pozemky prenajaté na základe tejto zmluvy podľa tejto zmluvy bude využívať výhradne na poľnohospodárske účely.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú pozemky vo vlastníctve Mesta Skalica, s ktorými má prenajímateľ právo disponovať a prenajímať ich tretím osobám. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Skalica a Mokrá Háj, a sú vedené Okresným úradom Skalica, Katastrálnym odborom na LV č. 787, LV č. 3407, LV č. 3667, LV č. 7118, LV č. 7139, LV č. 7388, LV č. 8027 a LV č. 12571. Zoznam prenajatých pozemkov je uvedený v prílohe č. 1 – „Zoznam pozemkov na riadne užívanie a ich výmery“ pozostávajúce z ornej pôdy, trvalé trávne porasty, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Príloha obsahuje konkrétne čísla parciel s uvedením druhu pozemku, jeho výmeru, skutočne užívanú výmeru pozemku a podiel. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy do odplatného užívania nájomcovi a nájomca ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve preberá do oprávneného užívania v súlade s § 2 zákona 504/2003 Z.z. a zaväzuje sa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu nehnuteľností popísaných v bode II. tejto zmluvy je výkon poľnohospodárskej činnosti na prenajatých nehnuteľnostiach pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku primerane druhu pozemku a v súlade s platnou legislatívou.
2. Zmluvné strany s vyššie uvedeným účelom nájmu súhlasia bez výhrad.
3. Prenajímateľ neprenecháva nájomcovi pozemky na vykonávanie práva poľovníctva a na zastupovanie Prenajímateľa vo všetkých právnych úkonoch a konaniach v zmysle zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Tieto práva si ponecháva vlastník pozemkov t.j. Mesto Skalica.

IV. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to 5 rokov t.j. od 1.1.2020 do 31.12.2024
2. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu, nájom podľa tejto zmluvy a nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí k termínu 31. 12. 2024.

V. Nájomné

1. Zmluvné strany si dohodli výšku nájomného za jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:
 - a. za 1 ha ornej pôdy, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je nájomné vo výške 45,- € za rok
 - b. za 1 ha trvalého trávneho porastu je nájomné vo výške 25,- € za rok
2. Celková výmera pozemkov, ktoré využíva nájomca podľa tejto zmluvy je **3.438.553,70 m²**
3. Celková výška nájomného za kalendárny rok je **13.939,15 €** bez DPH

4. Nájomné je splatné ročne k 31.12. príslušného kalendárneho roka a to prevodom na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy. Ak ide o mimoriadne okolnosti podľa ustanovenia § 5 zákona č. 504/2003, v dôsledku ktorých nemohol nájomca prenajatý pozemok používať na poľnohospodárske účely alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné. Ak z týchto dôvodov úžitky z prenajatého pozemku klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného. Náhrady a príspevky z verejných prostriedkov prijaté nájomcom v súvislosti s mimoriadnymi okolnosťami sa pripočítajú k úžitkom z prenajatého pozemku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o tom, že nastali skutočnosti uvedené ako mimoriadne okolnosti, ktoré zakladajú právo na zníženie nájomného alebo na možnosť neplatenia nájomného za užívanie predmetných pozemkov, spíšu spoločne protokol, ktorý bude obsahovať popis mimoriadnych okolností ako aj úpravu výšky nájmu. K protokolu musia zmluvné strany priložiť relevantné dôkazy o tom, že nastali mimoriadne okolnosti.
6. Nájomné podľa tejto zmluvy bude platiť nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
7. Prenajímateľ je plátcou DPH, k nájomnému bude vždy účtovaná príslušná sadzba DPH podľa platnej legislatívy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemá právo vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku, toto právo si vyhradzuje výlučne vlastník pozemkov t.j. Mesto Skalica. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky bude užívať a starať sa o ne ako dobrý hospodár, zaväzuje sa pozemky užívať výlučne k dohodnutému účelu nájmu. Svoju činnosť bude realizovať tak, aby na majetku jeho zavinením nevznikli žiadne škody.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu účinnosti tejto zmluvy:
 - a. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by pozemky alebo ich časti prenajímal, zaťažil predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby, okrem tých, ktoré sú uvedené na listoch vlastníctva
 - b. sú pozemky bez akýchkoľvek faktických či právnych väd a teda nie sú mu známe žiadne vady pozemkov alebo ich častí, na ktoré by mal nájomcu zvlášť upozorniť
 - c. uzatvorenie tejto Zmluvy ani plnenie záväzkov prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy nebude mať za následok porušenie platného právneho predpisu SR, rozhodnutia orgánu verejnej správy, ani zmluvy, ktorou je Prenajímateľ zaviazaný.
3. Prenajímateľ berie na vedomie, že je povinný oznámiť každú zmenu vlastníckych, prípadne užívacích pomerov k prenajatému majetku bez zbytočných odkladov nájomcovi.

VII.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou končí:
 - a. uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - b. odstúpením od zmluvy
 - c. prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu jednostranne písomne vypovedať spôsobom popísaným v § 6 zák. č. 504/2003 Z.z. ak

- nájomca zmení druh pozemku,
 - nájomca nenakladá z predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - nájomca nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšej splátky nájomného.
- d. ak dôjde k zmene vlastníctva k pozemkom, môže z tohto dôvodu vypovedať nájomnú zmluvu iba nájomca
- e. účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy rozhodnutie o odstúpení od tejto zmluvy bolo doručené druhej zmluvnej strane.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z., zákon o nájme, ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník a prípadne inými platnými právnymi normami v SR, vzťahujúcich sa na predmet tejto zmluvy.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú možné len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán vo forme písomných a číslovaných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboch zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením podľa platnej legislatívy.
5. Dňom nadobudnutia platnosti tejto zmluvy zaniká platnosť zmluvy, podľa ktorej sa riadil doterajší nájomný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom.
6. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi svoj súhlas na spracovanie a uchovanie osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z.z. zákon o ochrane osobných údajov.
7. Zmluvné strany si dohodli spôsob doručovania informácií a rozhodujúcich návrhov formou doporučenej zásielky do vlastných rúk s úložnou lehotou 15 dní. Zmluvné strany si dohodli, že listiny si budú vzájomne zasielať na adresy uvedené v úvodnej časti tejto zmluvy. Súčasne sa zmluvné strany dohodli na tom, že poštová zásielka doručovaná druhej strane, tak ako je dohodnuté v tejto zmluve, sa považuje za doručenie i v prípade ak túto zásielku si druhá strana neprevezme v úložnej lehote. Rovnako tak sa považuje zásielka za doručenie, ak pošta na zásielku vyznačí, že adresát nie je k zastihnutiu, alebo je neznámy.
8. Táto zmluva má 1 neoddeliteľnú prílohu:
príloha č. 1 – „Zoznam pozemkov na riadne užívanie a ich výmery“
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici, dňa 27.4.2020

Za prena

Ing. Ľudovít Brane

Mgr. Veronika Hanzalíková, PhD.

ROD Skalica, a.s.
Horská cesta 3017/7A, 909 01 Skalica
IČO: 00203688
IČ DPH: SK2020378569

Mg

Zoznam pozemkov na riadne užívanie a ich výmery
Výmery pozemkov sú v m2
Ceny sú v € bez DPH

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu	Nájomné v €	Druh pozemku	KU	Poznámka	Neobrábané	Podiel neobrábané
787	1746		4 905	4583,76	1/1	4583,76	20,63 €	Orná pôda	MOKRY HÁJ		321,24	7%
3407	2321		404	33,28	1/1	33,28	0,15 €	Orná pôda	SKALICA		370,72	92%
3407	3302		3 215	3215,00	1/1	3215,00	14,47 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
3407	3303		1 615	1615,00	1/1	1615,00	7,27 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
3407	3416		2 270	2270,00	1/1	2270,00	10,22 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
3407	4591		584	584,00	1/1	584,00	2,63 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
3407		7110	3 520	3520,00	1/1	3520,00	15,84 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
3407		9374	9 248	9248,00	1/1	9248,00	23,12 €	Trvalé trávne porasty	SKALICA		0,00	0%
3407		10996	12 624	12624,00	1/1	12624,00	56,81 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
3407		11903	4 420	4420,00	1/1	4420,00	19,89 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
3407		11957/1	49 164	49164,00	1/1	49164,00	221,24 €	Ostatné plochy	SKALICA		0,00	0%
3407		11957/2	8 270	8270,00	1/1	8270,00	37,22 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
3407		11957/3	4 206	4206,00	1/1	4206,00	18,93 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
3407		12243/1	16 000	16000,00	1/1	16000,00	72,00 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
3407		12535	15 178	15178,00	1/1	15178,00	68,30 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
3407		13261/1	2 925	2925,00	1/1	2925,00	13,16 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
3407		13300/128	39	39,00	1/1	39,00	0,18 €	Zastavané plochy a nadvorá	SKALICA		0,00	0%
3407		13300/136	147	88,20	1/1	147,00	0,66 €	Orná pôda	SKALICA		58,80	40%
3407		13300/138	690	414,00	1/1	690,00	3,11 €	Orná pôda	SKALICA		276,00	40%
3407		13300/139	269	161,40	1/1	269,00	1,21 €	Orná pôda	SKALICA		107,60	40%
3407		13300/140	377	226,20	1/1	377,00	1,70 €	Orná pôda	SKALICA		150,80	40%
3407		13691	10 530	6318,00	1/1	10530,00	47,39 €	Orná pôda	SKALICA		4 212,00	40%
8027		13795	2 312	2312,00	1/1	2312,00	10,40 €	Ostatné plochy	SKALICA	Vetrolam	0,00	0%
8027		13844	4 218	4218,00	1/1	4218,00	18,98 €	Ostatné plochy	SKALICA	Vetrolam	0,00	0%
8027		13866	4 631	4631,00	1/1	4631,00	20,84 €	Ostatné plochy	SKALICA	Vetrolam	0,00	0%
8027		13868	938	938,00	1/1	938,00	4,22 €	Ostatné plochy	SKALICA	Vetrolam	0,00	0%
3407		14267	273	273,00	1/1	273,00	1,23 €	Ostatné plochy	SKALICA		0,00	0%
3407		14290/59	448	403,20	1/1	448,00	2,02 €	Orná pôda	SKALICA	Zeleň Lúčky	44,80	10%
3407		14290/62	478	430,20	1/1	478,00	2,15 €	Orná pôda	SKALICA		47,80	10%
3407		14290/63	474	426,60	1/1	474,00	2,13 €	Orná pôda	SKALICA		47,40	10%
3407		14290/68	700	630,00	1/1	700,00	3,15 €	Orná pôda	SKALICA		70,00	10%
3407		14290/69	780	702,00	1/1	780,00	3,51 €	Orná pôda	SKALICA		78,00	10%
3407		14290/70	301	270,90	1/1	301,00	1,35 €	Orná pôda	SKALICA		30,10	10%
3407		14290/71	642	577,80	1/1	642,00	2,89 €	Orná pôda	SKALICA		64,20	10%
3407		14290/72	1 704	1533,60	1/1	1704,00	7,67 €	Orná pôda	SKALICA		170,40	10%
3407		14290/74	688	619,20	1/1	688,00	3,10 €	Orná pôda	SKALICA		68,80	10%
3407		14290/97	806	725,40	1/1	806,00	3,63 €	Orná pôda	SKALICA		80,60	10%
3407		14290/99	946	851,40	1/1	946,00	4,26 €	Orná pôda	SKALICA		94,60	10%
3407		14290/100	638	574,20	1/1	638,00	2,87 €	Orná pôda	SKALICA		63,80	10%
3407		33537	358	358,00	1/1	358,00	1,61 €	Ostatné plochy	SKALICA		0,00	0%
3667	3353		625	625,00	5/6	520,83	2,34 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
3667	4544		942	942,00	5/6	785,00	3,53 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
3667	4547		1 945	1945,00	5/6	1620,83	7,29 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
7118		14290/75	1 512	1360,80	1/2	680,40	3,06 €	Orná pôda	SKALICA	Zeleň Lúčky	151,20	10%
7139		14290/91	461	414,90	1/6	69,15	0,31 €	Orná pôda	SKALICA		46,10	10%
7139		14290/92	424	381,60	1/6	63,60	0,29 €	Orná pôda	SKALICA		42,40	10%
7139		14290/93	517	413,60	1/6	68,93	0,31 €	Orná pôda	SKALICA		103,40	20%
7139		14290/94	533	426,40	1/6	71,07	0,32 €	Orná pôda	SKALICA		106,60	20%
7139		14290/95	696	696,00	1/6	116,00	0,52 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
7139		14290/96	349	349,00	1/6	58,17	0,26 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
7388		12295	2 522	2522,00	1/2	1261,00	5,67 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		7321	41 269	41269,00	1/1	41269,00	185,71 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		8959	4 867	4867,00	1/1	4867,00	21,90 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		9226	17 086	17086,00	1/1	17086,00	76,89 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		11634	90 776	90776,00	1/1	90776,00	408,49 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		11958/4	8 190	307,76	1/1	307,76	1,38 €	Orná pôda	SKALICA		7 882,24	96%

8027		11958/5	8 843	8843,00	1/1	8843,00	39,79 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		12103/1	96412	96412,00	1/1	96412,00	433,85 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		12242	14 538	14538,00	1/1	14538,00	65,42 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		12398	18 368	18368,00	1/1	18368,00	82,66 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		12584	1 851	90,08	1/1	90,08	0,41 €	Orná pôda	SKALICA		1 760,92	95%
8027		12650	10 756	10756,00	1/1	10756,00	48,40 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		12661/2	14 776	14776,00	1/1	14776,00	66,49 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		12713/3	194 548	194548,00	1/1	194548,00	875,47 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		12847	1 513	1513,00	1/1	1513,00	6,81 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		12955	6 189	4895,72	1/1	4895,72	22,03 €	Orná pôda	SKALICA		1 293,28	21%
8027		12976/1	701 993	701993,00	1/1	701993,00	3 158,97 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		12979	20290	20290,00	1/1	11900,00	53,55 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		12981		260458,12	1/1	260458,12	651,15 €	Trvalé trávne porasty	SKALICA		18 012,88	6%
8027		12985	16 179	288,96	1/1	288,96	0,72 €	Vodné plochy	SKALICA		15 890,04	98%
8027		12987	272 825	272825,00	1/1	272825,00	682,06 €	Trvalé trávne porasty	SKALICA		0,00	0%
8027		12990	21 290	21290,00	1/1	21290,00	95,81 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		12993	820 851	820851,00	1/1	820851,00	3 693,83 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		12997		2368,00	1/1	2368,00	10,66 €	Zastavané plochy a nadvozia	SKALICA		0,00	0%
8027		13004	103 011	103011,00	1/1	103011,00	463,55 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		13018	5 851	5851,00	1/1	5851,00	26,33 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		13178/1	2 916	1312,20	1/1	2916,00	13,12 €	Ostatné plochy	SKALICA		1 603,80	55%
8027		13178/3	791	791,00	1/1	791,00	3,56 €	Ostatné plochy	SKALICA		0,00	0%
8027		13178/4	351	351,00	1/1	351,00	1,58 €	Ostatné plochy	SKALICA		0,00	0%
8027		13179/1	5 366	5366,00	1/1	5366,00	24,15 €	Ostatné plochy	SKALICA		0,00	0%
8027		13180/1	31 263	31263,00	1/1	31263,00	140,68 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		13180/5	23 161	23161,00	1/1	23161,00	104,22 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		13201	1 996	1996,00	1/1	1996,00	8,98 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		13322	23 600	23600,00	1/1	23600,00	106,20 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		13346		93791,00	1/1	93791,00	234,48 €	Trvalé trávne porasty	SKALICA		0,00	0%
8027		13349	71 684	71684,00	1/1	71684,00	179,21 €	Trvalé trávne porasty	SKALICA		0,00	0%
8027		13351	58 876	58876,00	1/1	58876,00	147,19 €	Trvalé trávne porasty	SKALICA		0,00	0%
8027		13363/1	19 072	19072,00	1/1	19072,00	85,82 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		13363/3	131 407	131407,00	1/1	131407,00	591,33 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		13541	4 882	4882,00	1/1	4759,28	21,42 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		13544/2	3 014	3014,00	1/1	3014,00	13,56 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		13545/2	1 170	1170,00	1/1	1170,00	5,27 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		13638	2 480	2480,00	1/1	2480,00	11,16 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		13647	3 490	3490,00	1/1	3490,00	15,71 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		13648	3 415	3415,00	1/1	3415,00	15,37 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		13694	4 411	4411,00	1/1	4411,00	19,85 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		13873/4	1 098	1098,00	1/1	1098,00	4,94 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		13953	15 094	15064,00	1/1	15064,00	67,79 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		13977	1 117	1117,00	1/1	1117,00	5,03 €	Ostatné plochy	SKALICA		0,00	0%
8027		13980	14 301	14301,00	1/1	14301,00	64,35 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		13983	8 987	8987,00	1/1	808,76	3,64 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
8027		14012	1 611	1530,45	1/1	1611,00	7,25 €	Orná pôda	SKALICA		80,55	5%
12571	3301		1 525	1525,00	1/1	1525,00	6,86 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
12571	3361		1 380	1245,80	1/1	1245,80	5,61 €	Orná pôda	SKALICA		134,20	10%
12571	3426		2 238	2238,00	1/1	2238,00	10,07 €	Orná pôda	SKALICA		0,00	0%
12571	4268/1		16 338	13070,40	1/1	10000,20	45,00 €	Orná pôda	SKALICA		3 267,60	20%
12571	4268/101		4 571	685,65	1/1	4571,00	20,57 €	Orná pôda	SKALICA		3 885,35	85%
12571	4272/1		1 521	152,10	1/1	1521,00	6,84 €	Orná pôda	SKALICA		1 368,90	90%
			3 512 489	3 450 471,88		3 438 553,70	13 939,15 €				62 017,12	2%

Nájomné je stanovené dohodou nasledovne:

Orná pôda, zastavané plochy a ostatné plochy:

45,- € / 1 h

0,0045 € / 1 m²

Trvalé trávne porasty a vodné plochy:

25,- € / 1 h

0,0025 € / 1 m²

ROD Skalica, a.s.
Horská cesta 3017/7A, 909 01 Skalica
IČO: 00203688
IČ DPH: SK2020378569