

ZMLUVA O NÁJME PREDAJNÉHO MIESTA č. 52

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s. r. o.**
Sídlo: Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
Štatutárny orgán: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
IČO: 34140590
DIČ: 2020379493
IČ DPH: SK2020379493
Kontaktná osoba: Katarína Chovancová
Tel.: +421918322557
Email: vpp@smmskalica.sk

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Jokas Company s. r. o.**
Sídlo: Povina 289, 023 33 Povina
Štatutárny orgán: Lukáš Šefár
Zápis: Výpis z Obchodného registra Okresný súd Žilina
Vložka číslo: 87313/L
Kód RP: 88821221816660001
IČO: 56084617
DIČ: 2122181666
IČ DPH:

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

II. Predmet nájmu

- Prenajímateľ je správcom verejných priestranstiev nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Skalica na Námestí slobody a ul. Štefánikova, ktoré sa v rámci podujatia SKALICKÝ JARMOK 2025 poskytujú na krátkodobý nájom nájomcovi v zmysle tejto zmluvy.
- Predmetom nájmu je **1** predajné miesto s maximálnym rozmerom **3x2 m** (presný rozmer ako je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, orientačné umiestnenie predajného miesta je uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy) na pozemkoch uvedených v bode 1.
- Prenajímateľ týmto prenájma nájomcovi predmet nájmu na dočasnú dobu nájmu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájmateľovi nájomné vo výške stanovenej v článku V. tejto zmluvy a za podmienok stanovených touto zmluvou.
- Nájomca je pri prenájme povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všetky Všeobecne záväzné nariadenia mesta Skalica.

III. Účel nájmu

- Nájomca je na základe tejto zmluvy povinný užívať predmet nájmu iba za účelom predaja v zmysle Závaznej prihlášky na nájom predajného miesta na podujatie SKALICKÝ JARMOK 2025, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Nájomca zároveň vyhlasuje, že spĺňa všetky požiadavky stanovené právnymi predpismi Slovenskej republiky na vykonávanie činnosti na podujatí uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu iba za stanoveným účelom uvedeným v bode 1 tohto článku zmluvy.
- Nájomca zodpovedá za porušenie právnych predpisov, ktorých sa na podujatí SKALICKÝ JARMOK 2025 dopustí a znáša s tým súvisiace a z toho vyplývajúce právne a iné následky v plnom rozsahu.

IV. Doba trvania nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú počas konania podujatia SKALICKÝ JARMOK 2025, a to na dni **19. a 20.9.2025 v časoch:**
piatok, 19.9.2025 od 10.00 do 24.00 hod
sobota, 20.9.2025 od 09.00 do 24.00 hod
2. Nájom sa po skončení doby nájmu neobnovuje. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dojednanej doby.

V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **984,00 EUR vrátane DPH** za celú dobu nájmu (slovom deväťstoosemdesiatštyri eur).
2. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že nájomca uhradí okrem nájmu za predajné miesto v bode 1 tohto článku aj poplatok za ďalšie služby alebo nájom za ďalšie užívanie vecí, ktoré špecifikuje v Závaznej prihláške na nájom predajného miesta na podujatie za cenu špecifikovanú v prílohe č. 1 Cenníku nájmu predajných miest, ktorá tvorí súčasť záväznej prihlášky.
3. Nájomca je povinný **uhradiť** nájomné a poplatky uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa **vopred**, na základe **zálohovej faktúry** vystavenej prenajímateľom, a to **najneskôr do 12.9.2025**.
4. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru v zmysle bodov 1 a 2 tohto článku bezprostredne po skončení doby nájmu.
5. V prípade ak nájomca nezaplatí nájomné a poplatky uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy riadne a včas, táto zmluva stráca účinnosť okamihom porušenia tejto povinnosti nájomcu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade písomného odstúpenia od zmluvy nájomcom v termíne po 12.9.2025, nebude úhrada nájomného a poplatkov uvedených v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy nájomcovi vrátená.

VI. Podmienky nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si na predmet nájmu umiestni sám a na vlastné náklady svoj stánok s dočasným stanovišťom, prenosné predajné zariadenie, pojazdnú predajňu alebo iné podobné zariadenie uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy na uskutočňovanie činnosti uvedenej v bode 1 článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomca je **povinný dostaviť sa** na predajné miesto **len v určenom čase, a to dňa 19.9.2025 v čase 10.00-14.00 hod.**
3. Nájomca je **povinný** v deň konania podujatia **odstrániť motorové vozidlo** z priestorov konania podujatia najneskôr **do: 14.00 hod v piatok, 19.9.2025 a do 9.00 hod v sobotu, 20.9.2025** a toto vozidlo zaparkovať na vyhradenom parkovisku (uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy).
4. Nájomca je **povinný dodržiavať vyhradené časy a dopravné trasy** určené organizátorom podujatia na rozloženie, zásobovanie a zbalenie predajného miesta (konkrétne uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy).
5. Prenajímateľ je oprávnený regulovať a usmerňovať rozmiestnenie predajných zariadení priamo na mieste a v dni konania podujatia. Nájomca je **povinný rešpektovať a dodržiavať pokyny** osôb určených prenajímateľom.
6. Nájomca je oprávnený označiť predajné miesto svojim logom, názvom, obchodným menom a pod.
7. Nájomca je **povinný zverejniť** na viditeľnom mieste **informácie pre verejnosť** o čase predaja, činnosti a všetky potrebné informácie, ktorých zverejnenie mu vyplýva z právnych predpisov Slovenskej republiky.
8. Nájomca je **povinný zabezpečiť nepretržitý výkon činnosti** uvedenej v bode 1 článku III. tejto zmluvy počas celej doby konania podujatia SKALICKÝ JARMOK 2025, t. j. v časoch:
piatok, 19.9.2025 od 15.00 do 24.00 hod
sobota, 20.9.2025 od 10.00 do 24.00 hod
9. Nájomca je **povinný zabezpečiť a používať** pri predaji kompostovateľný, biologicky rozložiteľný jednorazový riad a všetok obalový materiál. **Prenajímateľ alebo organizátor** podujatia **si vyhradzuje** právo túto povinnosť **kontrolovať** pred aj počas konania podujatia.
10. Nájomca nie je oprávnený užívať iné priestranstvo ako je predmet nájmu, a to ani na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovania motorového vozidla, s výnimkou ako je uvedené v bode 18 tohto článku a v opodstatnených prípadoch s výnimkou ako je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy v časti Príručný sklad.
11. Nájomca nie je oprávnený postúpiť predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe.
12. Nájomca je **povinný oboznámiť** svojich pracovníkov, prípadne osoby, ktoré podľa pokynov nájomcu zabezpečujú prevádzku predajného zariadenia na predmete nájmu, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie.
13. V prípade pripojenia na elektrickú energiu je nájomca **povinný používať** všetky zariadenia v predmete nájmu v súlade so všetkými právnymi predpismi SR, **dodržiavať** požiarne a bezpečnostné predpisy, na vyžiadanie **predložiť** prenajímateľovi revíziu všetkých elektrických zariadení a spotrebičov vrátane predlžovacích káblov platnú k dátumu podujatia. Nájomca **nesmie** svojvoľne manipulovať a zasahovať do pripojenia elektrickej energie a vnútorných rozvodov. Nájomca znáša všetky škody, ktoré vzniknú porušením týchto povinností.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka elektrickej energie (prípojný bod) bude nájomcovi zabezpečená zo strany prenajímateľa len v rozsahu požiadavky uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
15. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za poškodenie alebo odcudzenie akýchkoľvek vecí z predmetu nájmu.

16. Nájomca je **povinný zdržať sa** akejkoľvek činnosti vedúcej k propagácii politických strán alebo hnutí, náboženských spoločenstiev alebo hnutí, k náboženskej, rasovej alebo etnickej neznášanlivosti alebo k propagovaniu skupín smerujúcich k potlačeniu základných ľudských práv a slobôd.
17. Nájomca je **povinný** nepretržite počas celej doby nájmu **udržiavať** predmet nájmu a jeho príslušenstvo v čistote, najmä **zamedziť** znečisteniu predmetu nájmu a príslušenstva masťami, olejmi na dlažbe/asfalte (treba zakryť), vylievaniu odpadových olejov/tukov a iných nečistôt do dažďových vpustov alebo trávy, na podujatí **dodržiavať** spôsob nakladania s odpadmi v súlade s požiadavkami prenajímateľa ako je uvedené v bode 18 tohto článku.
18. Na podujatí budú umiestnené **LEN** odpadové **nádoby na kompostovateľný, biologicky rozložiteľný odpad** (jednorazový riad alebo obal), do ktorých je **ZAKÁZANÉ umiestňovať: ZVYŠKY JEDLA / PLASTY / PAPIER / SKLO a KOV**, preto je nájomca **povinný**:
- **ukladať odpad z obalov - papier, plast, sklo a kov** - za stánok na predajnom mieste. Tento odpad bude po skončení podujatia samostatne odpratávaný prenajímateľom.
 - **umiestňovať odpadové jedlé oleje a tuky (NIE zvyšky jedla)** do označených nádob prenajímateľa a tieto nádoby po skončení podujatia odovzdať prenajímateľovi spolu s predmetom nájmu.
 - **ostatný nevytriedený odpad vrátane ZVYŠKOV JEDLA a iného BIO odpadu odviezť** mimo priestory podujatia do najbližšej na to určenej nádoby.
19. Po skončení podujatia je nájomca **povinný**:
- **ukončiť výkon činnosti (predaj)** na predmete nájmu najneskôr **do: 00.30 hod v sobotu, 20.9.2025**
00.30 hod v nedeľu, 21.9.2025
 - **kompletne vypratáť a upratať** predmet nájmu a jeho okolie a odovzdať ho prenajímateľovi najneskôr **do 03.30 hod v nedeľu, 21.9.2025**.

VII. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v článku VI. tejto zmluvy, vzniká prenajímateľovi právo na zaplatenie **zmluvnej pokuty v sume 300,- EUR** (tristo eur). Kontrolu plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vykonávajú poverení zamestnanci prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa v súlade s § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením niektorej z povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
3. Skončením nájmu, odstúpením od tejto zmluvy, resp. stratou účinnosti tejto zmluvy nezaniká právo prenajímateľa na zmluvnú pokutu.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uplynutia doby nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, alebo sa takým stane po uzavretí tejto zmluvy, neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č.1 – Záväzná prihláška nájomcu na nájom predajného miesta na podujatie SKALICKÝ JARMOK 2025 vrátane všetkých povinných príloh
 - Príloha č.2 - Organizačné pokyny k podujatiu SKALICKÝ JARMOK 2025

V Skalici, dňa

Prenajímateľ:

V, dňa

Nájomca:

.....
Ing. Igor Pollák,
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Milan Roman,
konateľ spoločnosti

.....
Jokas Company s. r. o.