

VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

„Prenájom Prístaviska na Baťovom kanáli“

Prenajímateľ:

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

IČO: 34 140 590

Poštová adresa: Námestie slobody 10

PSČ: 909 01

Mesto/obec: Skalica

Štát: Slovenská republika

Kontaktné miesto: SMM, s.r.o., sídlo spoločnosti Nám. slobody 11, dom kultúry

Kontaktná osoba: Ing. Ľudovít Bráneický

Telefón: 034 – 664 8336

E-mail: konatel@smmskalica.sk

Ďalšie informácie možno získať na vyššie uvedenej adrese a kontaktnom mieste.

Ponuky budú doručené na adresu a kontaktné miesto prenajímateľa.

1. Názov predmetu výberového konania: Prenájom Prístaviska na Baťovom kanáli.

2. Miesto a popis ponúkaných priestorov a objektov :

Miesto: Prístavisko na Baťovom kanáli v Skalici

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi objekty a priestory prístavu na Baťovom kanáli v Skalici, nachádzajúce sa na parc. č.: k.ú. Skalica 12498/3, 12498/4, 12498/5, 12499/4, 12536/2, 12536/4, 41863/2, vedenom Katastrálnym úradom v Skalici, Správou katastra Skalica, okres Skalica, obec Skalica. Vlastníkom týchto objektov a priestorov, ktoré sa na uvedených parceliach alebo ich časti nachádzajú, je Mesto Skalica, prenajímateľ je správcom uvedeného majetku.

2.1. Stavba – Prevádzková budova - drevený objekt pôdorysných rozmerov cca 11 x 12 m, so súpisným číslom 2592 v Skalici, o podlahovej ploche 124,43 m² pozostávajúci z (označenie priestorov dľa projektu):

2.1.1. 1. NP 39,9 m², ktoré pozostáva z:
veranda 7,9 m²
sklad 6,9 m²
sociálne zariadenie 25,1 m²

2.1.2. 2.NP 56,52 m², ktoré pozostáva z:
terasa 32,3 m²
infocentrum 7,06 m²
sklad 6,06 m²
bufet 11,1 m²

2.1.3. prestrešená lávka 18 m²

2.1.4. vyhlídková veža 10,01 m²

- 2.1.5. Prístavné mólo:
prístavná hrana Baťovho kanála s kotviacimi mólami
pochôdzny chodník pozdĺž prístavnej hrany kanála
2 x schodište do areálu prístaviska
nájazdová plošina na spúšťanie lodí
- 2.1.6. Zázemie prístavného móla:
drevená prízemná budova cca 5 m²
- 2.1.7. Prístavný mostík a oddychový ostrov
drevený mostík spájajúci pochôdzny chodník pozdĺž prístavnej hrany kanála a ostrova
zelený ostrov
- 2.1.8. Ďalšie priestory cca 0,5 ha a objekty:
zavsakovacie jazierko
parkovacie plochy a obslužná komunikácia, odvodnenie parkovacích plôch
a obslužnej komunikácie s lapačom ropných látok
odkanalizovanie prevádzkovej budovy a vodotesná žumpa 18 m³
vrt a vodovodná prípojka s čerpacou stanicou (pozn. voda je len úžitková)
elektrická prípojka
sprievodná zeleň
parkoviská

3. Stručný technický popis:

- ponúkané priestory boli vybudované v roku 2006
- v roku 2017 bola vykonaná rozsiahla oprava objektu a náterov
- priestor je ponúkaný bez vnútorného vybavenia a zariadení,
- objekt je vybudovaný ako sezónny bez vykurovania
- objekt je v kontakte s prístaviskom na Baťovom kanáli

4. Nájomné:

- nájomné bude predmetom ponuky žiadateľa
- minimálne nájomné je stanovené prenajímateľom vo výške 16,60 € / m² / rok bez DPH
- celková výška nájomného sa vypočítava len z plochy prevádzkovej budovy t.j. 124,43 m²
- minimálna výška nájomného za kalendárny rok je 2 065,50 € bez DPH
- nájom sa bude fakturovať mesačne počas sezóny t.j. máj až október
- dodávku energií bude zmluvne zabezpečovať prenajímateľ a nájomcovi ho bude fakturovať mesačne zálohovo a na konci roka vyúčtovať podľa skutočnej spotreby. Jednotkové ceny jednotlivých energií budú totožné s nákupnými cenami od príslušných dodávateľov
- k nájomnému sa bude účtovať DPH podľa aktuálnej platnej legislatívy

5. Doba nájmu a výpovedná lehota:

- nájmná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a to 2 roky. V prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od zmluvy odstúpiť okamžite

6. Podmienky účasti, obsah ponuky

- prenajímateľ požaduje v prenajatých priestoroch poskytovať:
 - správu a prevádzku prístaviska lodí
 - prevádzku prenájmu požičovne lodí
 - prevádzku plávajúcej expozície, ktorá je vlastníctvom Mesta Skalica
 - prevádzkovateľ musí umožniť krátkodobé kotvenie lodí z iných prístavov na Baťovom kanáli
 - reštauračné a pohostinské služby
 - údržbu vonkajších priestorov
 - kosenie trávy
 - vývoz žumpy a likvidáciu odpadov
 - prevádzku WC
 - spolupracovať s Turisticko-informačnou kanceláriou Mesta Skalica
 - niektoré služby je možné zabezpečovať aj subdodávateľsky po písomnom súhlase prenajímateľa
 - v spolupráci s prenajímateľom, na základe dohody o spolupráci, festivaly a spoločenské akcie pre širokú verejnosť
 - nájomca môže po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa v Prístave realizovať vlastné nové investície, rekonštrukcie existujúcich objektov, alebo ich rozšírenie, pričom podmienky realizácie týchto investícií budú predmetom príslušného dodatku k zmluve. Tieto zámery môžu byť súčasťou predloženej ponuky
- ponuka musí obsahovať:
 - doklady o oprávnení žiadateľa poskytovať požadované služby
 - ponuku služieb, činností a aktivít, ktoré chce žiadateľ v prenajatých priestoroch poskytovať
 - predpokladanú prevádzkovú dobu
 - cenu nájmu vyjadrenú v € za celý objekt prístaviska / rok bez DPH
 - referencie

7. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Pri vyhodnocovaní ponúk budú posudzované nasledovné kritériá:

1. ponúkaná výška nájmného vyjadrená v € za rok
2. sortiment ponúkaných služieb:
 - 2.1. rozsah služieb podporujúcich plavebnú prevádzku na Baťovom kanáli
 - 2.2. rozsah služieb podporujúcich kvalitu a sortiment prístavnej časti užívanej plavidlami

- 2.3. rozsah služieb podporujúcich kvalitu turistických a návštevníckych služieb pre návštevníkov prístavu (občerstvenie, informačné služby, prenájom športových zariadení, bicyklov a pod, mimo lodí)
- 2.4. organizačné zabezpečenie poskytovania ponúkaných služieb v kritériách 2.1; 2.2 a 2.3 (vlastnými zamestnancami, subdodávateľsky a pod)

3. prevádzková doba

Spôsob uplatnenia kritérií na hodnotenie ponúk:

Kritérium č. 1 – hodnotí sa predložená cena bez DPH. Pri hodnotení podľa tohto kritéria sa 70 bodov prideli najvyššej ponúkanej cene. Každá ďalšia ponuka bude mať počet bodov pridelený ako pomer ponúknutej ceny / najvyššia ponúknutá cena, vynásobené 70 bodmi. Pri rovnakej cene bude počet bodov rovnaký.

Kritérium č. 2 – hodnotí sa šírka sortimentu ponúkaných služieb. Komisia vyhodnotí šírku ponúkaného sortimentu jednotlivých bodov 2.1 až 2.4, pričom za každé z kritérií bude pridelených najviac 5 bodov. Každá ďalšia ponuka bude mať počet bodov pre dané kritérium pridelený ako pomer ponúknutého sortimentu služieb / najvyšší ponúknutý sortiment, vynásobené 5 bodmi. Pri rovnakej cene bude počet bodov rovnaký. Sortiment ponúkaných služieb bude komisia hodnotiť maximálne objektívne od 0 do 10 podľa rozsahu ponúkaného sortimentu, v škále celých čísiel.

V kritériu č. 2 je možné celkovo získať maximálne 20 bodov.

Kritérium č. 3 – hodnotí sa počet prevádzkových hodín za týždeň. Pri hodnotení podľa tohto kritéria sa 10 bodov prideli ponuke s najvyšším súčtom otváracích hodín za týždeň, pričom prevádzkové hodiny od 22.00 do 08.00 sa nezapočítavajú. Každá ďalšia ponuka bude mať počet bodov určený ako pomer súčtu prevádzkových hodín uchádzača / najvyšší počet prevádzkových hodín, vynásobené 10 bodmi. Pri rovnakom súčte prevádzkových hodín bude počet bodov rovnaký.

Za ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku bude uznaná ponuka s najvyšším počtom bodov, pričom pri výpočte jednotlivých kritérií sú výsledky zaokrúhľované na dve desatinné miesta.

8. Lehota na predkladanie žiadostí uplynie:

Ponuky musia byť doručené elektronickou poštou resp. poštou v zalepenej obálke s popisom:

„Výberové konanie“

„Prenájom prístaviska na Bat'ovom kanáli“.

Termín doručenia ponúk je najneskôr 11. 11. 2019 do 13.00 hod

Ponuky je potrebné doručiť verejnému obstarávateľovi poštou alebo elektronicky pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk na adresu: SMM, s.r.o., sídlo spoločnosti Nám. slobody 11, dom kultúry, Slovenská republika , resp. konatel@smmskalica.sk . V prípade

zasielania poštou je rozhodujúci termín doručenia do sídla spoločnosti. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za oneskorené doručenie ponuky (napr. poštou, kuriérom a pod.). To znamená, že v momente uplynutia lehoty na predkladanie ponúk musí byť ponuka skutočne doručená prenajímateľovi (nestačí odovzdanie na prepravu a pod.). Ponuky doručené po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

9. Podmienky vyhodnotenia ponúk

9.1 Vyhodnotenie ponúk bude neverejné. Uchádzači budú informovaní o výsledku vyhodnotenia.

9.2 Prenajímateľ oznámi prijatie ponuky najneskôr dňa 13. 11. 2019. a v tomto termíne zároveň upovedomí neúspešných žiadateľov o tom, že v tomto výberovom konaní neuspeli.

10. Ďalšie informácie

10.1 Ponuky sú viazané v lehote minimálne do 31. 3. 2020

10.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo na uzatvorenie zmluvy s víťazom výberového konania do 20. 11. 2019

10.2 Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči prenajímateľovi

10.3 Komisia vyhodnotí ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek výberového konania a vylúči ponuky, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené v článku 6. tejto výzvy.

10.4 Obhliadku priestorov je potrebné dohodnúť písomne, alebo osobne v sídle spoločnosti prenajímateľa .

V Skalici, 14. 10. 2019

Ing. Ľudovít Bránecký, v.r.
konateľ spoločnosti

Mgr. Veronika Hanzalíková, PhD. v.r.
konateľka spoločnosti