

VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

„Prenájom reštauračných priestorov a vonkajšieho areálu v Prístavisku na Baťovom kanáli“

Prenajímateľ:

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

IČO: 34 140 590

Poštová adresa: Námestie slobody 10

PSČ: 909 01

Mesto/obec: Skalica

Štát: Slovenská republika

Kontaktné miesto: SMM, s.r.o., sídlo spoločnosti Nám. slobody 11, dom kultúry

Kontaktná osoba: Ing. Ľudovít Bránecký

Telefón: 034 – 664 8336

E-mail: konatel@smmskalica.sk

Ďalšie informácie možno získať na vyššie uvedenej adrese a kontaktnom mieste.

Ponuky budú doručené na adresu a kontaktné miesto prenajímateľa.

1. Názov predmetu výberového konania: Prenájom reštauračných priestorov a vonkajšieho areálu v Prístavisku na Baťovom kanáli.

2. Miesto a popis ponúkaných priestorov :

Miesto: Prístavisko na Baťovom kanáli v Skalici

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi objekty a priestory prístavu na Baťovom kanáli v Skalici, nachádzajúce sa na parc. č.: k.ú. Skalica 12498/3, 12498/4, 12498/5, 12499/4, 12536/2, 12536/4, 41863/2, vedenom Katastrálnym úradom v Skalici, Správou katastra Skalica, okres Skalica, obec Skalica. Vlastníkom týchto objektov a priestorov, ktoré sa na uvedených parceliach alebo ich časti nachádzajú, je Mesto Skalica, prenajímateľ je správcom uvedeného majetku.

2.1. Stavba – Prevádzková budova - drevený objekt pôdorysných rozmerov cca 11 x 12 m, so súpisným číslom 2592 v Skalici, o podlahovej ploche 124,43 m² pozostávajúci z:

2.1.1. 1. NP 39,9 m², ktoré pozostáva z:

veranda 7,9 m²

sklad 6,9 m²

sociálne zariadenie 25,1 m²

2.1.2. 2.NP 56,52 m², ktoré pozostáva z:

terasa 32,3 m²

infocentrum 7,06 m²

sklad 6,06 m²

bufet 11,1 m²

2.1.3. prestrešená lávka 18 m²

2.1.4. vyhlídková veža 10,01 m²

2.1.5. Vonkajšie priestory:

zavsakovacie jazierko

parkovacie plochy a obslužná komunikácia, odvodnenie parkovacích plôch a obslužnej komunikácie s lapačom ropných látok

odkanalizovanie prevádzkovej budovy a vodotesná žumpa 18 m³

vrt a vodovodná prípojka s čerpacou stanicou

elektrická prípojka

sprievodná zeleň

3. Stručný technický popis:

- ponúkané priestory boli vybudované pred jedenástimi rokmi
- v roku 2017 bola vykonaná rozsiahla oprava objektu a náterov
- priestor je ponúkaný bez vnútorného vybavenia a zariadení, ktoré sú vlastníctvom súčasného nájomcu
- budúci nájomca môže rokovať so súčasným nájomcom o odkúpení zariadení a vybavenia priestorov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo do týchto rokovaní nezasahovať
- objekt je vybudovaný ako sezónny bez vykurovania
- objekt je v kontakte s prístaviskom na Baťovom kanáli

4. Nájomné:

- nájomné bude predmetom ponuky žiadateľa
- minimálne nájomné je stanovené prenajímateľom vo výške 16,60 € / m² / rok bez DPH
- celková výška nájomného sa vypočítava len z plochy prevádzkovej budovy t.j. 124,43 m²
- minimálna výška nájomného za kalendárny rok je 2 065,50 € bez DPH
- nájom sa bude fakturovať mesačne počas sezóny t.j. máj až október
- dodávku energií bude zmluvne zabezpečovať prenajímateľ a nájomcovi ho bude fakturovať mesačne zálohovo a na konci roka vyúčtovať podľa skutočnej spotreby. Jednotkové ceny jednotlivých energií budú totožné s nákupnými cenami od príslušných dodávateľov
- k nájomnému sa bude účtovať DPH podľa aktuálnej platnej legislatívy

5. Doba nájmu a výpovedná lehota:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu päť rokov s možnosťou prednostného predĺženia na ďalších päť rokov
- prenajímateľ a nájomca uzatvoria dodatok k prípadnému predĺženiu nájmu najneskôr jeden rok pred skončením zmluvy
- v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od zmluvy odstúpiť okamžite

6. Podmienky účasti, obsah ponuky

- prenajímateľ požaduje v prenajatých priestoroch poskytovať:
 - o reštauračné a pohostinské služby
 - o

- počas plavebnej sezóny zabezpečiť prevádzku zariadenia a vonkajších priestorov, pričom nájomca môže poskytovať služby návštevníkom aj mimo prevádzkovej budovy bez navýšenia nájomného
- v spolupráci s prenajímateľom, na základe dohody o spolupráci, festivaly a spoločenské akcie pre širokú verejnosť
- nájomca je povinný akceptovať prevádzku požičovne lodí na Baťovom kanáli, ktorú prevádzkuje spoločnosť Prvá plavebná, s.r.o.

- ponuka musí obsahovať:

- doklady o oprávnení žiadateľa poskytovať požadované služby
- ponuku služieb, činností a aktivít, ktoré chce žiadateľ v prenajatých priestoroch poskytovať
- predpokladanú prevádzkovú dobu
- cenu nájmu vyjadrenú v € za m² / rok bez DPH
- referencie

7. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Pri vyhodnocovaní ponúk budú posudzované nasledovné kritériá:

1. ponúkaná cena nájmu vyjadrená v € za m² / rok
2. sortiment ponúkaných služieb (čapované nápoje, teplé nápoje, studené jedlá, teplé jedlá a pod.)
3. prevádzková doba

Spôsob uplatnenia kritérií na hodnotenie ponúk:

Kritérium č. 1 – hodnotí sa predložená cena bez DPH. Pri hodnotení podľa tohto kritéria sa 10 bodov prideli najvyššej ponúkanej cene. Každá ďalšia ponuka bude mať počet bodov ponížený o jeden. Pri rovnakej cene bude počet bodov rovnaký.

Kritérium č. 2 – hodnotí sa šírka sortimentu ponúkaných služieb. Za každú službu budú pridelené body.

Kritérium č. 3 – hodnotí sa počet prevádzkových hodín za týždeň. Pri hodnotení podľa tohto kritéria sa 10 bodov prideli ponuke s najvyšším súčtom otváracích hodín za týždeň, pričom prevádzkové hodiny od 22.00 do 08.00 sa nezapočítavajú. Každá ďalšia ponuka bude mať počet bodov ponížený o jeden. Pri rovnakom súčte prevádzkových hodín bude počet bodov rovnaký.

Za ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku bude uznaná ponuka s najvyšším počtom bodov.

8. Lehota na predkladanie žiadostí uplynie: 30. 3. 2018 do 13⁰⁰ hod..

Ponuky musia byť doručené elektronickou poštou resp. poštou v zalepenej obálke s popisom:

„Výberové konanie“

„Prenájom reštauračných priestorov a vonkajšieho areálu v Prístavisku na Baťovom kanáli“.

Ponuky je potrebné doručiť verejnému obstarávateľovi poštou alebo elektronicky pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk na adresu: SMM, s.r.o., sídlo spoločnosti Nám. slobody 11, dom kultúry, Slovenská republika , resp. konatel@smmskalica.sk . V prípade zasielania poštou je rozhodujúci termín doručenia do sídla spoločnosti. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za oneskorené doručenie ponuky (napr. poštou, kuriérom a pod.). To znamená, že v momente uplynutia lehoty na predkladanie ponúk musí byť ponuka skutočne doručená prenajímateľovi (nestačí odovzdanie na prepravu a pod.). Ponuky doručené po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

9. Podmienky vyhodnotenia ponúk

9.1 Vyhodnotenie ponúk bude neverejné. Uchádzači budú informovaní o výsledku vyhodnotenia.

9.2 Prenajímateľ oznámi prijatie ponuky najneskôr dňa **5. 4. 2018** a v tomto termíne zároveň upovedomí neúspešných žiadateľov o tom, že v tomto výberovom konaní neuspeli.

10. Ďalšie informácie

10.1 Ponuky sú viazané v lehote minimálne do **31.05.2018**.

10.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo na uzatvorenie zmluvy s víťazom výberového konania do 15. 5. 2018

10.2 Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči prenajímateľovi

10.3 Komisia vyhodnotí ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek výberového konania a vylúči ponuky, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené v článku 6. tejto výzvy.

10.4 Obhliadku priestorov je potrebné dohodnúť písomne, alebo osobne v sídle spoločnosti prenajímateľa .

V Skalici, 1. 3. 2018

Ing. Ľudovít Bránecký, v.r.
riaditeľ spoločnosti