

Zmluva o nájme pozemku.

I. Zmluvné strany.

Prenajímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**
Zastúpenie: Mgr. Verenika Buc, PhD., konateľka spoločnosti
Ing. Anna Ozábalová, konateľka spoločnosti
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám.slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj. [REDACTED]
IBAN.: [REDACTED]
Tel.č. 34/6648336
Spol. Zapísaná v OR OS Trnava, oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T

a

Nájomca : **BIKE ARÉNA ZLATNÍCKA DOLINA OZ**
Zastúpenie: Peter Hertl- predseda OZ
Sídlo: 909 01 Skalica, Hollého 49
IČO: 51796163

Bank. spoj.:

Tel.č.:

uzatvárajú dňa 1.8.2020 v Skalici túto zmluvu :

II.

Vyhlasenie zmluvných strán

Prenajímateľ je oprávnený na základe svojej podnikateľskej činnosti a zmluvy s Mestom Skalica, vlastníkom prenajímaného pozemku, uzatvoriť túto nájmnú zmluvu.

Nájomca je občianske združenie zriadené na podporu športových aktivít občanov. V rámci tejto činnosti má záujem vybudovať na pozemku novoutvorená par.č. 2077/21, ktorá vznikla odčlením z pôvodnej par.č. 20477/11, vedenej Okresným úradom Skalica Katastrálnym odborom na LV č. 3407 obec a k.ú Skalica, okres Skalica, **športovisko**, ktoré bude bezplatne a neobmedzene prístupné širokej verejnosti v lokalite Zlatnícke dolina.

III.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do nájmu pozemok v k.ú. Skalica novoutvorená par.č. 20477/21, ktorá vznikla odčlením z pôvodnej par.č. 20477/11, vedenej Okresným úradom Skalica Katastrálnym odborom na LV č. 3407. Parc.č. 20477/21 ostatná plocha o výmere 27 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 11/2020 zo dňa 30.3.2020.

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva označený pozemok nájomcovi do nájmu, výhradne za účelom zriadenia kondičného športoviska v otvorenom priestore, ktoré bude bezplatne prístupné verejnosti.

IV. Zmluvné podmienky

- a) Zmluvné strany sa dohodli, že športovisko bude nájomca prevádzkovať a udržiavať na vlastné náklady sám.
b) Nájomca je povinný športovisko udržiavať v poriadku a užívaniaschopnom stave.

IV. Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 10,- € za kalendárny rok.

Nájomca nie je pláca DPH.

Nájomné bude platiť nájomca na základe faktúry prenajímateľa jedenkrát za kalendárny rok. To vždy do 31.12 toho ktorého roku.

V. Doba platnosti zmluvy

- a.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 1.8.2020 s účinnosťou jeden deň po zverejnení na webovom portáli poskytovateľa, kde bude zverejnená do troch dní po podpise tejto zmluvy.
b) Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môžu skončiť :
- vzájomnou dohodou
- výpoveďou - zo strany prenajímateľa, iba v prípade ak nebude pozemok užívaný tak ako je dohodnuté touto zmluvou, nájomca môže dať výpoveď i bez uvedenia dôvodu.
- zmluvné strany si dohodli výpovednú dobu v trvaní 12 mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po tom ako bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

V. Záverečné ustanovenia

Akkoľvek zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len na základe vzájomnej dohody oboch strán, formou písomného dodatku zmluvy, ktorý sa stane jej neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V prípade ukončenia účinnosti tejto zmluvy je nájomca povinný dať pozemok do pôvodného stavu a odovzdať ho v deň ukončenia nájomného vzťahu prenajímateľovi s výnimkou, ak zmluvné strany dohodnú inak.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasne vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, a na dôkaz súhlasu s jej obsahom, ju slobodne a vážne podpísali

Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ, pričom každé vyhotovenie má silu originálu.

Za prenajímateľa:

Mgr. Veronika Buc, PhD, konateľka

Ing. Anna Ozábalová, konateľka

Za nájomcu:

Peter Hertl, predseda OZ